

Lejerbo Frederiksborg



REPRÆSENTANTSKABSMØDE

18. september 2020



Udlejningssituationen

1. Venteliste
2. Fraflytningspct.
3. Udsættelser
4. Tomgang
5. Ny udlejningsaftale

Venteliste familieboliger februar 2020

Intern/ ekstern	Boligart	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5 rum	Ansøgninger i alt
E	Familie	518	5670	7409	3618	107	1688
E	Familie	355	4292	6522	3050	45	1324
I	Familie	18	222	282	165	9	105
I	Familie	4	84	140	82	2	312
i alt							3151

Grøn er aktive ansøgere, **rød er ansøgere i bero**

Nogle ansøgere er opskrevet til f.eks. både 2 og 3 rums boliger i flere afdelinger

Ansøgninger i
2016 – 3.289
2017 – 3.032
2018 – 2.893
2019 – 2.947

Venteliste ungdomsboliger februar 2020

Intern/ ekstern	1 rum	2 rum	Ansøgninger i alt
E	1719	710	1459
E	4067	1653	3236
I	2	2	3
I	2	1	2
i alt			4697

Grøn er aktive ansøgere, rød er ansøgere i bero.

Nogle ansøgere er opskrevet til både 1 og 2 rums boliger i flere afdelinger

I 2016 var der 4.238 ansøgere

I 2017 var der 4.476 ansøgere

I 2019 var der 4.667 ansøgere

Venteliste ungdomsboliger - bemærkninger

- Der er en lille fremgang i antallet af ansøgere
- Flere står på venteliste til en 2 værelses ungdomsbolig
- Boligtilbud udsendes kun pr. mail

Fraflytningspct.

	2017	2018	2019
Familieboliger	7,3	9,5	7,3
Ungdomsboliger	25,4	19,8	25,4
Ældreboliger	27,2	22,4	23,7
Lejerbo i alt Familieboliger	10,6	11,1	10,7

I årets første 8 måneder af 2020 var fraflytningspct. lidt højere end i 2019

Udsættelser i familieboliger

	2017	2018	2019
Husorden	0	0	0
Husleje- restance	4	3	5

I 2020 er der i årets første 8 måneder udsat 0 pga. huslejerestance og 0 pga. husorden

Generelt har tendensen i hele Lejerbo de seneste år færre udsættelser pga. huslejerestance. Men i 2019 er antallet af udsættelser steget

Tomgang 1.1.2019 – 31.12.2019

- ✓ **2019 – ingen boliger på tomgang 😊**
- ✓ **2018 – ingen boliger på tomgang 😊**

Vi fortsætter den gode tendens med ingen tomgang som følge af udlejningsvanskeligheder

I perioden 1.1.2020 til 31.8.2020 har der været x tomgang

Udlejningsaftale Hillerød Kommune

Ny udlejningsaftale 1.5.2020

- 25 % kommunal anvisning i alle familieboliger og ungdomsboligerne
- 50 % Flexibel udlejning af familieboliger, disse boliger tilbydes IKKE den interne venteliste
- 25 % til eksterne venteliste, men tilbydes først den interne venteliste

Fleksibel udlejning i Hillerød

De fleksible kriterier er:

Fleksibel 1: Arbejde

- Fortrinsret for personer, der kan dokumentere, at de har fast arbejde i minimum 25 timer om ugen
- **Fleksibel 2: Unge under uddannelse**
- **Fleksibel 3: Nær familie**
- Fortrinsret for personer med bopæl uden for Hillerød Kommune, der ønsker at flytte tættere på deres børn, forældre og bedsteforældre bosat i Hillerød Kommune

Når en bolig bliver ledig, udlejer vi således:

Første ledige bolig **Fleksibel 1**

Anden ledige bolig **Fleksibel 2**

Tredje ledige bolig **Fleksibel 3**

Fjerde ledige bolig **Fleksibel 1**

Femte ledige bolig **Fleksibel 2**

Sjette ledige bolig **Fleksibel 3**

Osv.

Fleksibel udlejning i Hillerød

Særlige aftaler om fleksibel udlejning i afd. 233-0 Gadevang og afd. 233-1 Alsønderup

- **Kriterie 4 - Fortrin for personer over 50 år og uden hjemmeboende børn**
- 100% fleksibel udlejning af de ledige familieboliger efter fleksibelt kriterie 4, uden først at blive tilbudt oprykningsventelisten



Hillerød kommunes faste boliger

- Hillerød Kommune har tidligere haft:
 - 6 faste boliger i Højager
 - 6 faste boliger i Gadevang
 - 8 faste boliger i Alsønderup

Boligerne udlejes fremover efter venteliste.



Tak

For opmærksomheden



Lejerbo

Lejerbo