

Lejerbo Frederiksborg



REPRÆSENTANTSKABSMØDE

28. marts 2019



Udlejningssituationen

1. Venteliste
2. Fraflytningspct.
3. Udsættelser
4. Tomgang

Venteliste familieboliger febr. 2019

Intern/ ekstern	Boligart	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5 rum	Ansøgninger i alt
E	Familie	417	5010	6580	2997	85	1554
E	Familie	309	3992	5980	2662	34	1249
I	Familie	14	206	266	157	12	106
I	Familie	5	84	172	77	2	38
i alt							2947

Grøn er aktive ansøgere, rød er ansøgere i bero

Nogle ansøgere er opskrevet til f.eks. både 2 og 3 rums boliger i flere afdelinger

Ansøgninger i
2016 – 3.289
2017 – 3.032
2018 – 2.893

Venteliste ungdomsboliger ultimo 2018

Intern/ ekstern	1 rum	2 rum	Ansøgninger i alt
E	1864	739	1621
E	3778	1452	3041
I	2	2	3
I	2	1	2
i alt			4.667

Grøn er aktive ansøgere, rød er ansøgere i bero.

Nogle ansøgere er opskrevet til både 1 og 2 rums boliger i flere afdelinger

I 2016 var der 4.238 ansøgere

I 2017 var der 4.476 ansøgere

Venteliste ungdomsboliger - bemærkninger

- Der er færre aktive på venteliste, men samme antal på venteliste i alt
- Fremover skal ungdomsboliger være tilmeldt elektroniske boligtilbud
- Alt for mange vælger brev i dag og flere er måske slet ikke interesseret i at stå på venteliste længere
- Men det er gratis, og nogen melder sig ikke fra
- Inden vi skal nyudleje boligerne i Kompasset, vil vi gøre en indsats på de omkringliggende uddannelsesinstitutioner for at reklamere med boligerne og at de unge kan komme på venteliste

Fraflytningspct.

	2015	2016	2017	2018
Familieboliger	9,9	12,1	7,3	9,5
Ungdomsboliger	29,5	39,1	25,4	19,8
Ældreboliger	19,6	27,2	27,2	22,4
Lejerbo i alt Familieboliger	10,9	10,7	10,6	11,1

Udsættelser

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Husorden	0	1	1	1	0	0
Husleje- restance	1	1	3	4	4	3

2018

3 udsættelser pga. huslejerestance i:

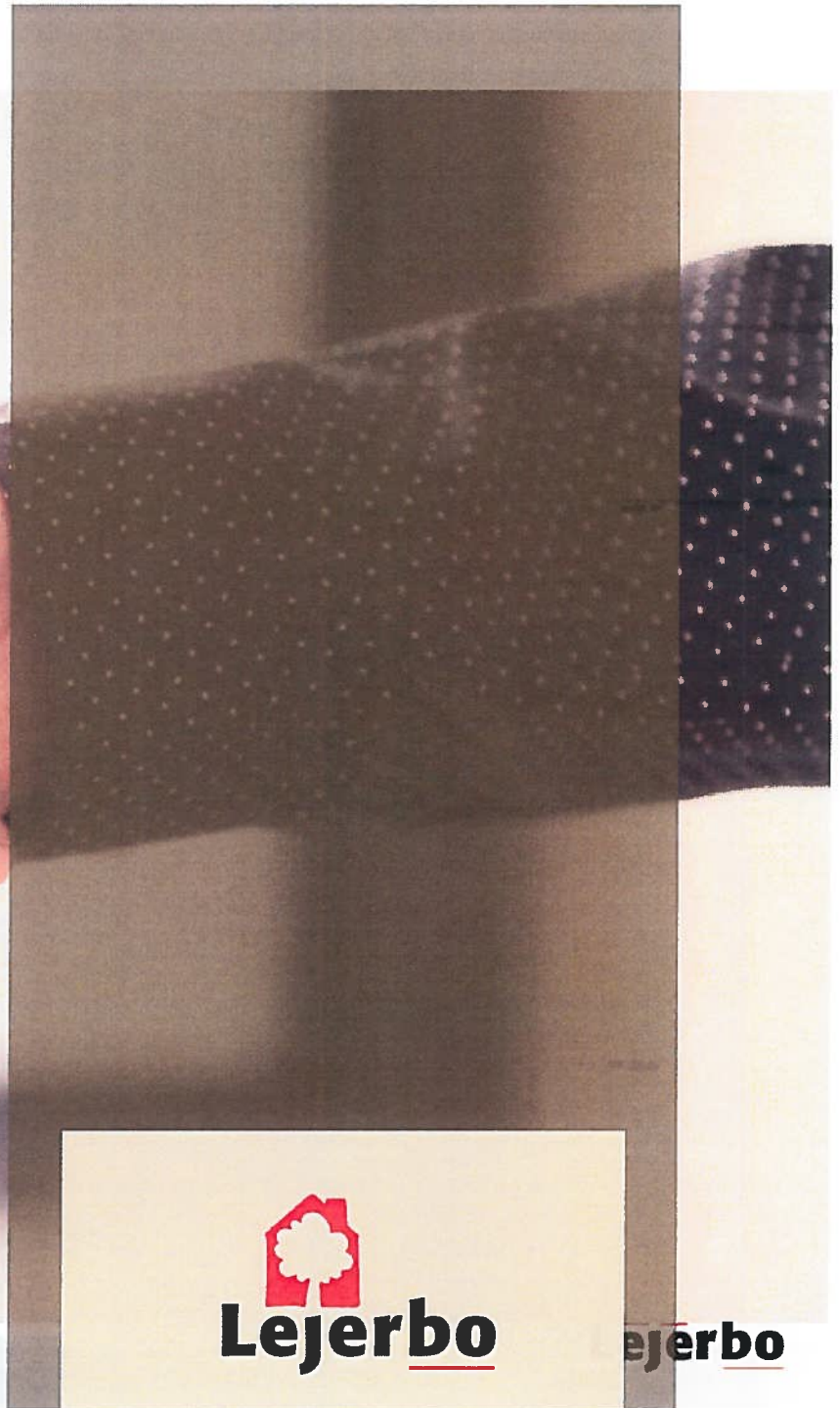
- 2 lejere i afd. 460-0 Frødalen
- 1 lejer i afd. 159-0 Engsvinget

Generelt er tendensen i hele Lejerbo de seneste år færre udsættelser pga. huslejerestance. I 2018 er 34 er udsat af fogeden og 65 flyttet før foged pga. restance.

Tomgang 1.1.2018 – 31.12.2018

✓ 2018 – ingen boliger på tomgang 😊

- I 2017
 - 1 bolig på tomgang i 14 dage pga. nyt køkken og gulv i afd. 410-0 Sophienborg Park
 - 1 bolig på tomgang i 1 måned i afd. 460-0 Frødalen pga. 2 springere
- I 2016 - 2 boliger på tomgang pga. udlejningsvanskeligheder, 1 bolig pga. nyt køkken
- I 2015 - 1 bolig på tomgang i 1 måned på grund af køkkentilbud
- I 2014 - 36 ugers tomgang, flere boliger
- I 2013 var der 50 ugers tomgang, flere boliger




Lejerbo

Lejerbo