

Møde tirsdag den 26. august 2025 kl. 17.00, i Fælleslokalet Sophienborg Park

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden.
- 2) Nyt fra formanden.
- 3) Nyt fra HB
- 4) Nyt fra administrationen.
 - a) Udlejningen.
 - b) Byggeafdelingen vedrørende:
 - Lanternen v/Nicholas Bisp Nielsen
 - Møllebakken v/ Lene Geertsen
 - Klostergården v/ Lene Gertsen
- 5) Nyt fra afdelingerne.
- 6) Udpegning af yderligere 3 repræsentanter til landsrepræsentantskabet. Karl Erik Rasmussen
- 7) Godkendelser
 - Møllebakken tilskud
- 8) Eventuelt

Deltagere:

Organisationsbestyrelsen:

Organisationsbestyrelsesformand Connie Frederiksen; Næstformand Kirsten Gerd Lindekilde; bestyrelsesmedlemmerne Gunnar Bernhard Sørensen, Per Lørup og Lillian F. Meyer.

Supplanter:

Christina M. Madsen og Kristine Rovsing.

Afbud:

Karl Erik Rasmussen.

Fra administrationen:

Forretningsfører Lars Schmidt. (ref.).
Projektleder Nicholas Bisp Nielsen

1) Godkendelse af dagsorden.

FF. Lars Schmidt bad om at få et punkt på under godkendelser.

2) Nyt fra formanden.

Så gik den sommer. Men inden det helt blev sommerferie, har Gerd og jeg deltaget i afsluttende byggemøde for Klostergården.

Der er blevet lavet Råderetskatalog for Følstrup.



Så startede vi op igen efter ferien med ekstraordinært afdelingsmøde på Lanternen, hvor deltagelsen ikke var stor, men stor nok til, at der blev stemt for renoveringsplanen uden huslejestigning.

Så har vi også været en tur forbi Møllebakken hvor vi havde indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde fordi 2 af bestyrelsesmedlemmerne fraflyttede afdelingen, så de stod uden bestyrelse. Heldigvis fik de dannet deres egen bestyrelse igen.

Jeg har modtaget en invitation fra ved skoven, som afholder et års fødselsdag i morgen og det har jeg takket ja tak til.

Vi har hørt, der er blevet ansat nye folk og andre har sagt deres job op, så der er nogle udfordringer på Personalesiden, men det og meget mere kan Lars fortælle jer om.

3) Nyt fra HB

Helle orienterede om mødet i juni 2025. Man havde de formelle punkter på dagsordenen. Odense bliver nyt mødested for landsrepræsentantskabsmøde.

4) Nyt fra administrationen

Regionskontoret: Renoveringen er ved at være færdig. Maleren er færdig i dag den 26.8.25. Tømreren laver mangler de næste dage. El og ventilation er færdig i den kommende uge.

Uge 37 bliver det sidste glasparti sat op. De sidste møbler kommer i uge 40. Så derefter inviterer vi til åbent hus – så man kan se de nye lokaler.

Personalesituationen: Der blev givet en fortrolig status til bestyrelsen.

Ny driftschef på regionskontoret. Vi har ansat Jens-Christian Kjær som driftschef nr. 2 på regionskontoret i Hillerød. Jens får ansvaret for afdelingstjek, opfølgning på aktivitetsplaner, deltager i renoveringer m.v.

Det er så tanken, at Lars Hansen skal have ansvaret for personalet. Men som skrevet ud – så kan det være, at områderne ændres lidt – når driftscheferne kommer i gang med samarbejdet.

Vores nye afdeling Teglskoven. Vi kan konstatere, at byrådet har sat et punkt på med godkendelse af byggeregnskabet for afdelingen. Vi formoder at byggeregnskabet godkendes den 28.08.2025.

BAA for afd.023-0 Klostergården – vi har tidligere talt om denne. Lene Gertsen har orienteret om den på et tidligere møde, men den er aldrig blevet sendt ud til underskrift. Jeg tænker at sende papirerne samlet ud i morgen, hvorefter Lene Gertsen vil sende dem til underskrift hos den samlede bestyrelse via Penneo om en uge. Så er der tid til at læse dem igen, hvis man vil og stille spørgsmål.

Udlejning af erhvervslejemål Holmetorvet. Vi har nu i næsten 1 år haft lokalet stående tomt. Skal vi tænke anderledes? Der har været 3 seriøse fremvisninger. Ombygning?

Byggeafdelingen:

Lanternen: Nicholas B. Nielsen orienterede om status på sagen efter godkendelse på afdelingsmøde og de forskellige undersøgelser, som foretages i samarbejde med teknologisk institut.

Udbudsmateriale – forhåbentlig udbud og priser inden jul.

Orienterende beboermøde om, hvornår der er støjende arbejde.



262-0 Højager: Aflevering af den sidste gruppe indvendigt den 25.8.25/ 26.8.25 – gennemgang af udearealer inden for 14 dage.

5) Nyt fra afdelingerne

Afd.004-0 Møllebakken:	Er i gang med helhedsplan. Står over for en udskiftning af varmtvandsbeholder samt cirkulations ledning i blok 4. Kontoret Møllebakken ønsker sammenlægning med køreskole så vi kan få bedre faciliteter samt indeklima. Eller flytte på Holmetorvet.
Afd.023-0 Klostervej:	Der er ved at blive lagt sidste hånd på renoveringen, helhedsplanen.
Afd.051-0 Holmetorvet:	Intet nyt.
Afd. 058-0 Slangstrupsgade:	Har lige fået udskiftet vand og varmemålere, der ligger nogle udfordringer med udskiftning af målere igennem inspektionslem.
Afd.078-0 Fredskovhellet:	Rep. maling af false udvendig rundt om opgangsdøre samt vinduer, opretning af udearealer, udskiftning af belægning ind mod opgangsdøre. Råderet på køkkener skal sættes i gang. Det hele er sat på pause da vi afventer byggeregnskabet.
Afd.078-1 Børneinstitution:	Tagvinduer er utætte og rådne, skal skiftes til kupler, er i gang som en forsikringssag. Sagen startes op inden vinter. Der er kommet pris hjem på udskiftning. Maling af udhæng blok 2. Skal laves inden vinter.
Afd.159-0 Engsvinget:	Carporte trænger til opretning tage mm. bygning 3, altanvinduer samt døre er gamle elementer trænger til udskiftning, kld. døre og vinduer trænger til udskiftning, kloakanlæg renovering, strømpeforring / udskiftning af faldstammer. Rampe synker ved 3A. Blok 1

Afd.233-0 Gadevang:	Tagvinduer skal skiftes, rygning skal have rygningsbånd monteret da lægter bliver møre pga. vind og vejr, køkkener trænger til råderet, udearealer trænger til opretning, gamle rør mellem bygningerne trænger til udskiftning.
Afd.233-1 Alsønderup:	Ovenlysvinduer trænger til udskiftning gammel afdeling, udskiftning af forsyningsrør gammel afdeling den haster nu da vi har en lækage i området, kloakledning i gammel afdeling lunke, her mangler vi færdiggørelse af kloakken da der mangler midler til udskiftningen af lunken projektet har brug for kapital. Opretning af belægninger.
Afd. 250-0 Ringbjerget:	Rygninger skal have rygningsbånd, de sidste badeværelser mangler renovering, faskiner skal skiftes, maling af alt træværk udvendig. 1,5 mil. Altaner trænger til renovering. Spindeltrapper i boliger skal rettes op.
Afd. 262-0 Højager:	El kabler opdeling i de forskellige grupper, de skal skiftes samt grupperne skal opdeles så de har deres egen tavle i hver gruppe. Råderet på badeværelser skal sættes i gang her når rørprojektet er afsluttet.
Afd.291-0 Centervænget:	Står over for en haveplan med ny legeplads mm. maling af opgange.
Afd.383-0 Banevænget:	Er blevet færdige med vinder og døre, mangelgennemgang er i proces. Der bliver monteret ladestander fra Nordtec på 2 pladser. Tage på skure bliver skiftet i løbet af sommeren, materialer er indkøbt.
Afd.410-0 Sophienborg Park:	Dækbrædder skal algebehandles vi mangler fast pris på beklædning og tag. Fuger døre og vinduer skal skiftes udvendig. Drypnæser male træværk og murværk efterfuges. Taget over cykelskuret samt materielgården skal skiftes samt rådne spær. Gitterport til skure skal monteres. 5 badeværelser skal startes op med ny belægning på gulve, 10 stk. er lavet. Her skal vi have møde vedr. ladestandere.
Afd.460-0 Frødalen:	Vinduer og døre er i gang med en udregning på en huslejekonsekvens samt energiberegning, herefter tages der en beslutning om hvad der skal ske. Afdelingen er i gang med projekt ladestandere.

Afd.697-0 Elver Alle:	Intet nyt
Afd.800-0 Slangstrupgård:	Gennemgang og udskiftning af plader der er ødelagt på facader, materialer er indkøbt.
Afd.814-0 Følstrup:	Vejbelægnings er meget dårlige trænger til opretning, drypnæser i tagfor skal fastgøres og gennemgås på alle bygninger. Vinduer trænger til udskiftning i den sidste del af regnbuen.
Afd.817-0 Kirsebær Alle:	Vi har haft gennemgang af afdelingen både ind og udvendig, hvordan kan den genoprettes, plan er afleveret med ønsker og økonomi.
Afd.895-0 Skovhuset:	Vi har fået en løsning med en minicontainer til skrald med pres, vi mangler økonomi fra vognmanden, herefter kan der laves en beregning på hvad det vil koste.
Afd.907-0 Lanternen:	Vi har lejemaal som ikke kan lejes ud på øverste etage da der kommer vand igennem taget, de lejemaal der er berørt, flytter vi beboerne og kan først lejes ud igen når der ligger en plan for genopretning af afdelingen.
Afd.997-0 Vingen:	Vi har stadig udfordring med at få lavet varmeudfordringen i vaskeri samt teknikrum, vi er i dialog med kommunen om en løsning inden der bliver etableret 2 anlæg på taget som der ligger pris på.
Afd.1233: Teglskoven	Her køre der mangellistesager samt overtagelse af afdelingen, der er brugt rigtig mange mandskabstimer på denne afdeling.
Afd.1241: Kompasset	Der skal ske en sammenlægning med Lanternen på skraldeløsning Molokker.

6) Udpegning af yderligere 3 repræsentanter til landsrepræsentantskabet

Kristine Rovsing og Christina M. Nielsen blev udpeget. Bestyrelsen spørger tillige Karl Erik Rasmussen.

7) Godkendelser

Ekstra tilskud til afd. 004-0 Møllebakken på kr. 7.000.000,- til at gøre huslejekonsekvensen mere rimelig.

8) Eventuelt.

Næstformanden bad om separat indkaldelse til afdelingstjek for de afdelinger, hvor der ikke er nogen bestyrelser.

Godkendt af formanden den / 2025

Connie Frederiksen
Formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Connie Frederiksen

Underskriver

Serienummer: frederiksenconnie@yahoo.dk

IP: 85.83.xxx.xxx

2025-10-02 09:03:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.