

## Repræsentantskabsmøde den 28. marts 2019, kl. 17:30 på Pharmakon i Hillerød

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og valg af 3 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning, herunder administrationen for det senest forløbne år og den fremadrettede administration.
3. Regnskab og budget:
  - a. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab 1/10-2017 - 30/9 2018 med tilhørende revisionsberetning.
  - b. Forelæggelse af budget for perioden 1/10 2019 - 30/9 2020.
4. Indkomne forslag: Se **Bilag A**
5. Valg:
  - a. 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Helle Worm, Connie Frederiksen og Christian Vogelius
  - b. 2 suppleanter for et år: Henning Thelin og Tina Haasum
6. Valg af revisor jf. vedtægternes § 20, pt. ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
7. Eventuelt.

**Til stede:**

Fra administrationen

<u>Titel</u>	<u>Navn</u>
Forretningsfører	Lars Schmidt
Driftschef	Lars Hansen
Lokalinspektør	Morten Pedersen
Driftsassistent	Lise-Lotte Barfred

***I alt: 4 gæster***

Organisationsbestyrelse

<u>Navn</u>	<u>Afdeling</u>	<u>Adresse</u>
Formand Chresten Krabbe	460-0	Frødalen
Næstformand Helle Worm	383-0	Banevænget
Per Lørup	051-0	Holmetorvet
Connie Frederiksen	250-0	Ringbjerget
Christian Mølgaard Vogelius	460-0	Frødalen

***I alt: 5 stemmer***

Repræsentanter

<u>Navn</u>	<u>Afdeling</u>	<u>Adresse</u>
Henning Thelin	004-0	Møllebakken
Marianne Kehler	004-0	Møllebakken
Britt Fosselius	023-0	Klostervej
Helga Birgitte Berg	023-0	Klostervej
Jimmy B. Rasmussen	051-0	Holmetorvet
Jannik Halskov Larsen	051-0	Holmetorvet
Tina Haasum	058-0	Slangerupgade
Marianne Ib Veibel	078-0 (3)	Fredskovhellet
Elisabeth Gottfredsen	078-0	Fredskovhellet
Solveig Dalby	078-0	Fredskovhellet
Lotte Møller	233-1	Alsønderup
Lars Troelsen	233-1	Alsønderup
Agnete E. Heidemann	250-0 (3)	Ringbjerget
Karl Erik Rasmussen	262-0 (3)	Højager
Berit Hansen	262-0	Højager
Anne-Grethe Jensen	262-0	Højager

Birgit Worm	383-0	Banevænget
Bettina Horndrup	383-0	Banevænget
Kirsten Gerd Lindekilde	410-0	Sophienborg
Annie Pedersen	410-0	Sophienborg
Lars Reddy Nielsen	460-0	Frødalen
Anders Dohrn	460-0	Frødalen
Jens Erik Nielsen	697-0	Troldehøjparken
Finn Rander	697-0	Troldehøjparken
Sille Bethnas	800-0	Slangerupgård
<u>Benjamin Eklund</u>	<u>907-0</u>	<u>Lanternen</u>

***I alt: 26 stemmer***

***I alt: 31 stemmer i lokalet***

Gæster

<u>Navn</u>	<u>Afdeling</u>	<u>Adresse</u>
Lene Bendtsen	004-0	Møllebakken
Benny Birkholm	008-0	Bistruplund (Dirigent)
Judi Gry Andersen	058-0	Slangerupgade
Birte Rostoff Jørgensen	233-1	Alsønderup
Sanne Brandt	233-1	Alsønderup (Suppleant)
Birthe Gøtzsche	233-1	Alsønderup (Suppleant)
Jytte Andersson	250-0	Ringbjerget (Suppleant)
Bente Jensen	262-0	Højager (Suppleant)
Doris Nielsen	410-0	Sophienborg
Christina M. Nielsen	410-0	Sophienborg
Jan Højdal	697-0	Troldehøjparken
Beth Aase Aakersø	697-0	Troldehøjparken (Suppleant)
Cecilie Nielsen	800-0	Slangerupgård (Suppleant)
<u>Adam Røhrmann</u>	<u>800-0</u>	<u>Slangerupgård (Suppleant)</u>

***I alt: 14 gæster***

***I alt: 47 personer i lokalet***

Frameldte repræsentanter

<u>Navn</u>	<u>Afdeling</u>	<u>Adresse</u>
Nabela Tofik	058-0	Slangerupgade
Jens Wittrock	159-0	Engsvinget
Louise Mark	159-0	Engsvinget
Esben Buchwald	250-0	Ringbjerget
Ann Nørgaard	250-0	Ringbjerget
Merete B. Sørensen	291-0	Centervænget
Mette Vilborg	291-0	Centervænget
Bo Sørensen	800-0	Slangerupgård
Anders Jørgensen	817-0	Kirsebærallé
Kristine Roving	817-0	Kirsebærallé
<u>Daniel Christoffersen</u>	<u>907-0</u>	<u>Lanternen</u>

***I alt: 11 stemmer (ikke i lokalet)***

Frameldte gæster

<u>Navn</u>	<u>Afdeling</u>	<u>Adresse</u>
<u>Camilla Koch</u>	<u>058-0</u>	<u>Slangerupgade</u>

***I alt: 1 gæst (ikke i lokalet)***

**Kære repræsentantskab – Velkommen til det 22. ordinære repræsentantskabsmøde.**

Af den udsendte dagsorden fremgår det, at

**Ad 1.: Valg af dirigent og valg af 3 stemmetællere**

Vi foreslår Benny Birkholm, Bistruplund afd. 008-0, Birkerød. Er der andre forslag? Benny er hermed valgt.

Så skal vi vælge 3 stemmetællere. Er der nogen forslag?

Lotte Møller afd.233-1; Lars Hansen driftschef og Birgit Worm, afd. 383-0 er hermed valgt.

Jeg overlader hermed ordet til den valgte dirigent. Vær så god Benny!

**Ad 2.: Bestyrelsens beretning, herunder administrationen for det senest forløbne år og den fremadrettede administration:**

Bestyrelsens beretning /v formand Chresten Krabbe:

**Bestyrelsens sammensætning i perioden har været:**

Formand Chresten Krabbe

Næstformand Helle Worm

Per Lørup

Connie Frederiksen

Christian Vogelius

**Repræsentanter til Landsrepræsentantskabet:**

Formand Chresten Krabbe, Per Lørup, Connie Frederiksen og Christian Vogelius + næstformand Helle Worm som medlem af Hovedbestyrelsen. Ved det kommende Landsrepræsentantskab her i 2019 har vi 4 + 1 stemmer.

**Annus Horribilis** udtalte den engelske dronning tilbage i 1992, hvor alverdens ulykker væltede ned over hendes familie.

Disse latinske gloser vil jeg tillade mig at anvende på starten af 2018, når jeg skal beskrive forholdene i Lejerbo Frederiksborg. To af de største organisationer havde meldt sig ud af Lejerbo familien, og vi havde som følge heraf fået ny forretningsfører den 1. november 2017.

Efterfølgende tiltog uroen i medarbejderstaben hen over vinteren, og de nye entreprenører, som var blevet valgt til at forestå vores vintervedligeholdelse, levede absolut ikke op til vores forventninger. De nyindkøbte græsrobotter var forsinkede i visse afdelinger og havde svært ved at finde den rette vej, da de endelig kom i gang.

Samtidig havde vores driftschef sendt os en langtidssygemelding på grund af stress, men vi fik hjælp fra administrationsselskabets HR-konsulent Lotte Pedersen, til at få styr på den nye struktur for funktionærmedarbejderne og deres ledere, men vi måtte samtidig opsige samarbejdet med den nyansatte lokalinspektør og dennes 1. - mand.

Adskillige morgenmøder senere kunne vi dog præsentere en ny organisation:

1. Ny forretningsfører
2. Ny driftschef
3. Ny driftsassistent
4. Ny lokalinspektør
5. Ny flytteinspektør og
6. Ny teamleder, der sammen med de ca. 20 funktionærer, skulle i gang med at rette op på vore afdelingers udseende samt små og store klageforhold.

**Nu følger komprimerede uddrag fra de 6 afholdte bestyrelsesmøder:****03-04-2018**

På det tilsvarende bestyrelsesmøde sidste år, følte jeg at vi startede på årgang 0. Formanden var ny, næstformanden var ny, Christian Vogelius var delvis ny og vi var ny som gruppe.

Vi skulle finde vores egne ben at stå på, og allervigtigst fastlægge en fremadrettet strategi for bestyrelsesarbejdet. Der er i periferien af vores bestyrelsesarbejde, sket mange forandringer og hændelser i årets løb og sammenlagt med vores egne omlægninger, har det ind imellem været vanskeligt at holde fokus.

Nu starter vi på årgang 1, prøvetiden er slut, og derfor har jeg valgt, at definere nogle væsentlige ledelsesopgaver under punkterne 6 (Evaluering af vintervedligeholdelse), 7 (Udrulning af græsplæne robot klippere) og 8 (Mandskabspleje af funktionærer i den nye team-organisation) så disse opgaver kan blive bragt sikkert og succesfuldt i hus.

**07-06-2018**

Siden sidste bestyrelsesmøde har strukturændringerne været i fokus og især de grønne-teams og dermed vedligeholdelsen af de grønne arealer/ områder i de enkelte afdelinger.

Sygemeldingen og den efterfølgende afsked med driftschefen, har naturligvis også haft indflydelse på disse forhold.

Derfor har jeg, i samråd med og i forslag fra FF, inddraget HR/ Chefkonsulent Lotte Pedersen, Lejerbo, i arbejdet med at få strukturændringerne til at fungere samt i arbejdet med at definere profilen på en ny driftschef m.m.

**08-08-2018**

Umiddelbart efter sidste møde var der en del e-mailkorrespondance os imellem vedrørende samarbejdet i bestyrelsen og bl.a. vores kursusudtagelse. Kursusafdelingen tilbød et specialkursus for organisationsbestyrelsen og bestyrelsen takkede ja til forslaget.

Ved en del e-mailkorrespondance organisationsbestyrelsesmedlemmerne imellem, lykkedes det til sidst at blive enige om en dato - lørdag den 19. januar 2019 - for afholdelse af kurset.

Siden sidste møde har jeg overordnet set, og i samarbejde med FF og chefkonsulent Lotte Pedersen, haft adskillige møder vedrørende den nye struktur for gårdmændene. Det har haft 1. prioritet i min prioritering af bestyrelsesopgaver.

**09-10-2018**

Vi har over nogle møder, opnået enighed med YouSee om et UDKAST til en fælles aftale for alle afdelinger, som vi håber på at få opbakning til fra de enkelte afdelingsbestyrelser. Oplægget vil blive præsenteret på evalueringsmødet den 17/10-2018 i Skovhusets store fælleslokale.

Siden sidste møde har jeg fortsat, overordnet set og i samarbejde med FF og chefkonsulent Lotte Pedersen, haft adskillige møder og samtaler vedrørende den nye struktur for gårdmændene. Det har fortsat haft 1. prioritet i min prioritering af bestyrelsesopgaver.

**11-12-2018**

Siden sidste møde har jeg fortsat, overordnet set og i samarbejde med FF og chefkonsulent Lotte Pedersen, haft adskillige møder og samtaler vedrørende den nye struktur for gårdmændene. Det har fortsat haft 1. prioritet blandt mine bestyrelsesopgaver.

Derudover har der været de årlige dialogmøder med Hillerød -og Frederikssund Kommune.

Allerød Kommune har fortsat ikke haft ønske om at have denne dialog.

Hvad der tillige bekymrer og irriterer mig meget, er de uafsluttede klager vedr. Skovhuset og nu nye klager over, at udearealer på Botilbud Vingen ikke er afleveret korrekt af Lejerbo Byg.

Modparten på disse klager er Hillerød Kommune.

Og for at få 'byggesjusk-bægeret' til at flyde helt over, er der nu konstateret store fugtskader på facader og altaner/svalegeange på Lanternen!

**03-04-2019**

Umiddelbart efter sidste bestyrelsesmøde meddelte projektleder Metin Uysal, på vegne af byggechef Gerti Axelsen, at Lejerbo Byg stopper samarbejdet med rådgiverfirmaet AI A/S vedrørende byggeprojektet Ved Skoven, afd. 1233-0. Det må derudover konstateres, at der efter mødet med kommunen den 07. 02. 2019 er et efterslæb på sagen, som kan være bekymrende. Projektledelsen har anmodet om udsættelse på sagen frem til august 2019, men umiddelbart er det svært at gennemskue om tidsplanen overhovedet kan holde.

Bestyrelsen er enig om, at formanden kontakter Lejerbo's direktion/byggeafdelingen for en nærmere afklaring af ovenstående problematik, for at sikre, at sagen ikke løber ind i yderligere problemer. Formanden og dermed bygherreudvalg/bestyrelse, føler sig ikke særlig godt løbende orienteret.

Efterhånden som regnskaber og budgetter for afdelingerne blev sendt i UDKAST, konstaterede jeg flere og flere problemer med mit log-in på hjemmesiden, og jeg brugte et par uger i januar på samtaler med kommunikationsafdelingen, for at få løst problemerne. Der resterer nu kun problemer med, at Slangerup afdelingerne ikke er fuldt ud integrerede i Frederiksborg. Dette er selvfølgelig utilfredsstillende, eftersom det nu snart er 2 år siden at fusionen skete i praksis. I samme forbindelse har jeg haft ændringer til flere afdelingers regnskaber og budgetter.

Den samlede bestyrelse, suppleanter og FF deltog den 19. januar 2019 i et Lejerbo kursus, arrangeret af Susanne Frelsvig for organisationsbestyrelses medlemmer, på Hotel Hillerød og bestyrelsen, minus Christian, deltog den 1. + 2. februar 2019 på BL's årlige 2. kreds møde på Pharmakon Hillerød.

Hillerød Kommune har 2 gange aflyst det fælles dialogmøde arrangement for alle organisationer i Hillerød. Mødet afholdes forhåbentlig på Rådhuset den 5. marts 2019 med deltagelse af Helle, FF og Ego.

Chefsekretær Tina Brorly orienterede os om, at der den 11. januar 2019 har været afholdt ekstraordinært hovedbestyrelsesmøde omhandlende det tidligere Lejerbo København. Vi ser nu frem til vores årlige repræsentantskabsmøde den 28. marts 2019 på Pharmakon.

**I referaterne for de 6 bestyrelsesmøder som er afholdt i årets løb, har jeg noteret 71 møder udover bestyrelsesmøder, og dertil kommer 2-dages møde i Aarhus til Lejerbo's repræsentantskabsmøde samt BL's 2-dages kreds møde her på Pharmakon.**

Fra 'min dagbog' nævner jeg her, dem som jeg vurderer, har interesse for jer:

Den 26. marts 2018: Møde på Huginsvej med FF Lars Schmidt og lokalinspektør Robert Andresen for indledende at drøfte specifikt hvordan funktionærerne har reageret 'so far'.

Den 26. marts 2018: Samme dag, om aftenen, fungerer jeg som dirigent på Banevænget i Slangerup på et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor afdelingen vedtager at acceptere LBF forslag til renovering vedrørende fugtproblemer.

Den 16. – 18. maj 2018: Repræsentantskab 2018 i Aarhus hvor Connie Frederiksen, Christian Mølgaard Vogelius og Chresten Krabbe deltog. For god ordens skyld skal det bemærkes at Helle Worm deltog som hovedbestyrelsesmedlem. Per Lørup ønskede ikke at deltage. Lejerbo fik ny formand for Hovedbestyrelsen – Gunnar Sørensen, Lejerbo Frederiksberg og Øst kredsen valgte derfor ny næstformand – Erik Gemmer, Lejerbo Hvidovre.

Den 22. maj 2018: Møde i 4-personers gruppen, for at strukturere 'Lokal interessevaretagelse for Almene Boligselskaber i Hillerød Kommune'. Gruppen enedes om at rette henvendelse til den nyvalgte borgmester Kirsten Jensen. Henvendelsen har allerede resulteret i, at der afholdes møde med det kommunale udvalg, som varetager Almene Boligselskabers interesse, den 23. august 2018. På dette møde vedtages en dagsorden til det efterfølgende dialogmøde, hvor borgmesteren sidder for bordenden. Formænd, næstformænd og forretningsførere inviteres til at deltage i dette møde på Hillerød Rådhus.

Den 28. maj 2018: Forberedende møde med FF vedrørende strukturændringer og accept af konsulentbistand. Efterfølgende den 30. maj er der møde med FF og Lotte Pedersen vedrørende 'Damage control' i en foreløbig 14-dages periode.

Den 20. juni 2018: Det 2. møde på Møllebakken med gårdmændene, hvor jeg deltog, og hvor der blev 'sat ord' på de forskellige uenigheder og frustrationer. Mødet foregik i en positiv ånd og alle gik i tænkeboks frem til det næste programsatte møde den 28. juni 2018, kl. 13:30.

Den 5. juli 2018: Jeg gør FF opmærksom på, at der er adskillige faktuelle fejl på vores hjemmesider. Et enkelt komma bliver forholdsvis hurtigt slettet, men ellers er der endnu IKKE sket yderligere rettelser på hjemmesiderne. Kraftig kritik af Lejerbo kommunikation herfra!

Den 23. juli 2018: Den nye leasede servicevogn præsenteres i billeder fra FF til formanden.

Den 7. august 2018: Jeg modtager, fra Lotte Pedersen, UDKAST til arbejdsbeskrivelse for gårdmænd og kontor, som resultat af afholdte møder.

Den 27. august 2018: Morgenmøde med alle gårdmændene kl. 6:30 på Møllebakken. De seneste oplæg til ændringer diskuteredes og tilrettes efterfølgende i planen, hvorefter alle gårdmænd giver tilsagn om at leve op til den nye strategiplan.

Den 19. september 2018: Møde på Hillerød Rådhus hvor samarbejdsudvalget, over for det kommunale udvalg, præsenterede vores ønsker til de kommende fælles dialogmøder med kommunens repræsentanter.

Den 3. oktober 2018: Deltager på BL' s kredsmøde i Roskilde. Temaet var FN's 17 klimamål contra de almene organisationer.

Den 17. oktober 2018: Evalueringsmøde vedr. den nye strategiplan afholdt på Skovhuset, med deltagelse af de bestyrelsesmedlemmer fra afdelingerne, der havde lyst til at deltage.

Den 30. oktober 2018: Bevilget - på anbefaling fra Lotte Pedersen - servicebil nr. 2. Denne kompetence til eventuel bevilling af servicebil nr. 2, blev tildelt FM, ved bestyrelsens tidligere bevilling af servicebil nr.1.

Den 8. november 2018: Det årlige Styringsdialogmøde med Hillerød Kommune på Rådhuset.

Den 22. november 2018: Det årlige Styringsdialogmøde med Frederikssund Kommune på rådhuset i Frederikssund.

Den 5. december 2018: Møde med Borgmester Anders G. Frost, Helsingør Kommune, på rådhuset i Helsingør. FF og Ego forsøgte at gøre os fortjent til almene nybyggerier i kommunen.

Den 5. februar 2019: Dirigent på afdelingsmødet hos Banevænget afd. 383-0 i Slangerup.

Den 7. februar 2019: Dirigent på afdelingsmødet hos Centervænget afd. 291-0 i Hillerød.

Den 28. februar 2019: Dirigent på afdelingsmødet hos Højager afd. 260-0 i Hillerød.

Den 4. marts 2019: Møde med LI Morten Pedersen og FF Lars Schmidt vedrørende personale.

**Afdelinger uden bestyrelser** (hvor jeg har fungeret som tilsynsførende)

AFD. 078-1: Børnehaven – institution

AFD. 233-0: Gadevang – ældreboliger

AFD. 814-0: Følstrup – institution  
AFD. 895-0: Skovhuset – plejecenter  
AFD. 997-0: Botilbud Vingen – institution

### Bestyrelsen

Har naturligvis også behandlet økonomi, udlejning mv. i almindelighed. Disse emner fremgår til dels af administrationens beretning.

### Afslutningsvis

Jeg udtrykker en særlig tak til den øvrige bestyrelse og administrationen for et godt samarbejde i året som er gået.

Vi venter med spørgsmål, kommentarer og svar indtil administrationen også har aflagt deres beretning.

TAK - og jeg ønsker et fortsat godt møde!

### Administrationen ved forretningsfører Lars Schmidt:

Et år er gået! Der er sket mange forandringer siden vi stod her sidste år – men mange af de ting jeg nævnte sidste år, er ikke nået på grund af de mange punkter formanden nævnte.

Forandringerne i jeres nærhed med udskiftningen og omstruktureringen i driften og på kontoret, hvor vi har fået 2 nye ansigter.

Driften har formanden kommenteret så den vil jeg ikke sige så meget om. Selve organiseringen vil Morten sige noget om senere - så jeg vil fortælle lidt om året på kontoret, og hvad vi kan forvente det kommende år.

Vi har i det forgangne år sagt farvel til 2 medarbejdere. Gitte har takket ja til et job på vores hovedkontor, og stoppede med udgangen af februar 2019 på kontoret i Hillerød. Preben stoppede som driftschef i foråret 2018, og hele sommeren gik med at få planlagt en struktur som gav mening.

Med ansættelsen af Lars Hansen som driftschef og Lise-Lotte som ny driftsassistent, er strukturen og arbejdsrytmen ved at være på plads på kontoret. Det kræver selvfølgelig en oplæring fra de "gamle" på kontoret, og her er jeg glad for at vi med Rikke har en rutineret medarbejder som faktisk kan det meste på kontoret.

På kontoret har vi så også fra d.15. januar 2019, haft hjælp af Lars Ellegaard som konsulent. Nogle af jer vil spørge jer selv! "Hvem pokker er han?" Lars er den ene af de ældre lokalinspektører som førhen havde ansvaret for Møllebakken og den halvdel af "pastoratet" i Lejerbo Frederiksborg.

Lars varetager en række opgaver p.t., som vi ellers ville have haft svært ved at nå. Han foretager opmålinger i alle afdelinger i Lejerbo Frederiksborg, tidssætter opgaver, udarbejder Excel ark til brug for statistikker og til brug for lokalinspektørerne og driftschefen.

En af de vigtige ting som Lars Ellegaard arbejder med er opmålingerne fordi, fremadrettet - det kommende år - skal vi arbejde med nye fordelingsnøgler. I har udliciteret snerydningen, I har indkøbt græsrobotter og dermed frigjort en masse arbejdstimer.

Disse arbejdstimer skal selvfølgelig - for "de grønne teams" - beregnes efter, hvor meget de bliver brugt i de enkelte afdelinger. Dette arbejde skal vi i forsommeren 2019 have færdiggjort. Endvidere skal vi i gang med at beregne den nye måde at fordele lønudgifterne på i jeres afdelinger.

I samme omgang skal vi selvfølgelig havde gennemgået fordelingen af lønudgifterne i forhold til de

opgaver, hvor alle kan trække på kontoret på Møllebakken. Her tænkes serviceopgaver, fraflytninger og vedligeholdelsesopgaver.

Med hensyn til den anden del af jeres lønudgifter, så har I også en andel af beboerservicecenteret. Dette center løser også en del af de opgaver som er i Lejerbo Frederiksborg. De sørger for at tage telefonen, besvare mails, bestille håndværkere, reservere tider til jer, lave indkøb og fremadrettet skal de også håndtere alt papirarbejdet i forbindelse med flyttesager. På Mortens indlæg lidt senere vil han måske komme lidt nærmere ind på det.

Med hensyn til Lars Ellegaard kan jeg til slut nævne, at han stopper med udgangen af 2019 - efter mange års ansættelse i Lejerbo. Så skal vi selvfølgelig festligholde ham - det er sjældent, at vi skal sige farvel til en medarbejder med 40 års ansættelse i Lejerbo.

#### **Den administrative del det kommende år:**

Vi har som tidligere nævnt gang i oplæring, men denne oplæring skal sikre, at driftschefen er uddannet til at sikre en kontinuerlig besvarelse og tilbagemelding til driftsfolkene samt de bestyrelser som måtte give ham opgaver.

Med den "udvidede" arbejdstid på driftsassistentsiden, så er Lise-Lotte med til at sikre, at vi alle 5 dage om ugen kan svare på sager omkring tilladelser, referater og klagesager. Jeg kan fra min stol klart fornemme et væsentligt bedre "flow" i sagerne, og så kan jeg kun håbe, at I som bestyrelser også kan mærke at der er en hurtigere arbejdsgang på kontoret, når der er sager der brænder på. Til sidst bliver vi nødt til at vende det irriterende ord: Effektiviseringer.

Vi har gennem det seneste år skullet arbejde med dette. I alle afdelinger håber vi efterhånden at have plukket de lavthængende frugter. Vi mangler dog stadig at komme i mål på nogle områder. Vi kan på de fleste områder klart se besparelser på de relevante konti, men stadigvæk skal eventuelle besparelser på forbrug, ændret indkøb og udbud kunne ses på bundlinjen i kroner og øre, før vi kan måle et resultat.

Besparelser på enkelte konti kan desværre vise sig at blive for dyrt, hvorfor ikke alle opgaver måske gennemføres her og nu.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde gennem året, og især formanden for den store indsats han har ydet, da der var brug for synlighed på Møllebakken.

#### **Effektiviseringer:**

Lars Hansen startede med at fortælle lidt om sig selv og hans CV i Lejerbo-regi. Herefter gennemgik Lars en Power Point-præsentation omkring effektiviseringer i afdelingen. Den vil i det kommende år blive brugt af lokalinspektøren for synliggørelse af indsatsområder.

#### **Driften:**

Morten Pedersen gennemgik strukturen på kontoret på Møllebakken, samt driften i afdelingerne omkring de grønne teams.

Der var et enkelte spørgsmål om prisen for snerydning. Lars Schmidt besvarede dette med, at man kunne vælge mellem 2 modeller: En hvor man betalte alt inklusive, og en hvor man betalte efter forbrug. Den sidste model er indtil nu fravalgt, men bestyrelsen skal evaluere inden indgåelse af ny kontrakt.



**Beretning fra byggeafdelingen v/adm.:**

Beretningen blev udsat, og præsentation bliver sendt ud med referatet.

**Beretning fra udlejningen v/ adm.:**

Beretningen blev udsat, og præsentation bliver sendt ud med referatet. Lars kunne dog kort bekræfte, at det går godt, og der er absolut ingen udlejningsproblemer.

**Ad 3.: Regnskab og budget**

- a. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab 1/10-2017 - 30/9 2018 med tilhørende revisionsberetning.  
Lars Schmidt gennemgik årsregnskabet for organisationen. Regnskabet blev endeligt godkendt af det samlede repræsentantskab.
- b. Forelæggelse af budget for perioden 1/10 2019 - 30/9 2020.  
Organisationsformanden gennemgik budgettet som repræsentantskabet tilsluttede sig og godkendte.

**Ad 4.: Indkomne forslag (Se Bilag A – tidligere udleveret)**

Bestyrelsen anbefalede vedtagelsen af forslaget.  
Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

**Ad 5.: Valg**

- a. 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Helle Worm, Connie Frederiksen og Christian Vogelius. Alle 3 modtager genvalg  
Alle 3 blev genvalgt med akklamation.
- b. 2 suppleanter for 1 år: Henning Thelin og Tina Haasum. Begge modtager genvalg.  
Begge blev genvalgt med akklamation.

**Ad 6.: Valg af revisor jf. vedtægternes § 20, pt. ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab.**

Genvalgt.

**Ad 7.: Eventuelt**

Lars Schmidt lovede at sende en kopi af beretning for byggeafdelingen og udlejningen.

Dirigenten sluttede sit job, og takkede for god ro og orden.

Herefter sluttede mødet, og formanden takkede for et godt møde og honorerede dirigenten med en flaske whisky. Derefter inviterede formanden til middag og efterfølgende hyggeligt samvær.

Godkendt den 28/14 2019



Som formand Chresten Krabbe



Som dirigent Benny Birkholm