

## Individuel råderet udenfor boligen

Lejeren har ret til at udføre visse forbedrings- og forandringsarbejder udenfor boligen. Råderetskataloget her beskriver, hvilke arbejder der kan udføres og er godkendt på afdelingsmøde. For nærmere beskrivelse af hvordan arbejdet udføres og vedligeholdes, henvises til **vedligeholdelsesreglementet for individuel råderet udenfor boligen**. Lejeren afholder alle udgifter til etablering af arbejdet.

Et råderetsarbejde, der er overtaget fra en tidligere lejer kan fjernes efter aftale med Lejerbo. En fjernelse af det udførte arbejde vil nedsætte huslejen, hvis der er pålagt udgifter til vedligeholdelse.

Evt. depositum skal dække fjernelse af råderetsarbejdet såfremt lejeren ikke fjerner dette ved fraflytning.

Råderetsarbejde	Forandring /forbedring	Hvor ansøges?	Hvornår må arbejdet udføres?	Godkendes efter etablering?	Retables ved fraflytning?	Bemærkninger	Udgifter til vedligeholdelse pr. mdr.	Afskrivningsperiode
Opsætning af markise	Forbedring med ret til godtgørelse ved fraflytning	Lejerbos beboercenter	Efter accept fra Lejerbo	Ja	Nej	Udskiftning af markise vil ske til en markise til ca. 6000 kr.	60 kr.	5 år
Beskæring / fældning af træer i egen have	Forandring	-	-	-	-	-	-	-
Opsætning af haveilæge	Forandring	-	-	Nej	Nej	Kan forlanges fornyet eller fjernet pga. slid/ældede.		

Vedtaget på afdelingsmøde den 27.6.18

Vedtaget i organisationen på møde den 13.08.18

## Individuel råderet udenfor boligen

Opsætning af læhegn omkring terrasse / repos	Forbedring med ret til godtgørelse ved fraflytning	Lejerbos beboer-center	Efter accept fra Lejerbo	Ja	Nej	Se også vedligeholdelsesreglementet	20 kr. pr. fag	5 år
Erstatte hæk med hegn	Forbedring med ret til godtgørelse ved fraflytning	Lejerbos beboer-center	Efter accept fra Lejerbo	Ja	Nej		20 kr. pr. fag – 10 kr. pr. lejer	5 år
Opsætning af hegn på egen side af hæk mod nabo	Forbedring med ret til godtgørelse ved fraflytning	Lejerbos beboer-center	Efter accept fra Lejerbo	Ja	Nej		20 pr. fag	5 år
Opsætning af hegn ved indgangsparti	Forbedring med ret til godtgørelse ved fraflytning	Lejerbos beboer-center	Efter accept fra Lejerbo	Ja	Nej		20 pr. fag	5 år
Udskiftning af hæk	Forbedring	Lejerbos beboer-center	Efter accept fra Lejerbo	Ja	Nej			

Vedtaget på afdelingsmøde den 27.6.18  
Vedtaget i organisationen på møde den 13.08.18

## Individuel råderet udenfor boligen

		center	Lejerbo					
Etablering / udskiftning af hæk mellem have og fællesareal	Forbedring	Lejerbos beboer- center	Efter accept fra Lejerbo	Ja	Nej			
Etablering / udskiftning af stakit mellem have og fællesareal	Forbedring med ret til godtgørelse ved fraflytning	Lejerbos beboer- center	Efter accept fra Lejerbo	Ja	Nej	10 kr. pr. fag	5 år	
Fjern hegn mellem haver	Forbedring	Lejerbos beboer- center	Efter accept fra Lejerbo	Ja	Nej			
Omlægning af areal foran huse (forhave)	Forandring	Lejerbos beboer- center	Efter accept fra Lejerbo	Nej	Nej			
Opførelse af drivhus	Forandring	Lejerbos beboer- center	Efter accept fra Lejerbo	Ja	Ja	Der erlægges et depositum på 2000 kr. Se også vedligeholdelses- reglementet		
Etablering af kattelem	Forandring	Lejerbos beboer- center	Efter accept fra Lejerbo	Ja	Ja	Der erlægges et depositum på 6000 kr. Se også vedligeholdelses-		

Vedttaget på afdelingsmøde den 27.6.18  
Vedttaget i organisationen på møde den 13.08.18

## Individuel råderet udenfor boligen

Træterrasse	Forbedring med ret til godtgørelse ved fraflytning	Lejerbos beboer-center	Efter accept fra Lejerbo	Ja	Nej	reglementet	160 kr.	5 år
Fliseterrasse	Forbedring	Lejerbos beboer-center	Efter accept fra Lejerbo	Ja	Nej	Godtgørelse ved fraflytning udregnes af anlægssummen dog max. 5000 kr. Se også vedligeholdelsesreglementet.		
Udendørs stikkontakt	Forbedring	Lejerbos beboer-center	Efter accept fra Lejerbo	Ja	Nej			

## Vedligeholdelsesreglement vedr. Individuel råderet udenfor boligen

Dette vedligeholdelsesreglement beskriver hvordan et råderetsarbejde skal udføres og vedligeholdes. Lejeren har altid pligt til at vedligeholde det udførte arbejde på bedst mulige måde. Vedligeholdelsesreglementet beskriver ligeledes, hvordan haver mm. skal vedligeholdes. Vedligeholdelsesreglementet er vedtaget på afdelingsmøde.

Råderetsarbejde	Vedligeholdelse
Opsætning af markise	Markisen må være max. 4,5 m. bred og max. 3 m. dyb. Farven skal være lys eller jordfarvet. Markisen må opsættes på, eller i forbindelse med, mur og opsætningen skal udføres håndværksmæssigt korrekt. Vedligeholdelsen påhviler lejer, men udgiften afholdes af Lejerbo.
Opsætning af havelåge	Farven skal være hvid, sort eller grøn umbra. Træ der ikke males skal vedligeholdes med farveløs træbeskyttelse. Vedligeholdelsen påhviler lejer og lågen kan forlanges fjernet eller udskiftet pga. slid eller ælde.
Opsætning af læhegn omkring terrasse / repos	Hegnet skal være lamelhegn og må max. være 180 cm. højt. Farven skal være hvid, sort eller grøn umbra. Træ der ikke males skal vedligeholdes med farveløs træbeskyttelse. Vedligeholdelsen påhviler lejer, men udgiften afholdes af Lejerbo.
Erstatte hæk med hegn	Hækken mellem haverne kan erstattes med hegn i hele længden når beboere på begge sider af et sådant hegn er enige. Der skal foreligge skriftlig tilkendegivelse af enigheden om de ansøgte ændringer. Hegnet skal være lamelhegn med en max. højde på 180 cm. og farven skal være hvid, sort eller grøn umbra. Træ der ikke males skal vedligeholdes med farveløs træbeskyttelse. Vedligeholdelsen påhviler lejer, men udgiften afholdes af Lejerbo.
Opsætning af hegn på egen side af hæk mod nabo	Hegn må opsættes indtil 5,5 m. fra facaden og højden må max. være 180 cm. Beplantningen i skellinien skal bibeholdes.

Vedtaget på afdelingsmøde den 27.6.18

Vedtaget i organisationen på møde den 13.08.18

## Vedligeholdelsesreglement vedr. Individuel råderet udenfor boligen

	Farven skal være hvid, sort eller grøn umbra. Træ der ikke males skal vedligeholdes med farveløs træbeskyttelse. Vedligeholdelsen påhviler lejer, men udgiften afholdes af Lejerbo
Opsætning af hegn ved indgangsparti	Hegn ved indgangspartiet må max. være 180 cm. bredt og 180 cm. Højt. Farven skal være hvid, sort eller grøn umbra. Træ der ikke males skal vedligeholdes med farveløs træbeskyttelse. Vedligeholdelsen påhviler lejer, men udgiften afholdes af Lejerbo
Udskiftning af hæk	Eksisterende hæk kan erstattes med hæk af liguster eller bøg når beboerne på begge sider af hækken er enige. Der skal foreligge skriftlig tilkendegivelse af enigheden om de ansøgte ændringer.
Etablering / udskiftning af hæk mellem have og fællesareal	En hæk skal være af liguster eller bøg. Hækken må max. være 180 cm. høj
Etablering / udskiftning af stakit mellem have og fællesareal	Et stakit må max. være 180 cm. høj og farven skal være hvid, sort eller grøn umbra. Træ der ikke males skal vedligeholdes med farveløs træbeskyttelse. Vedligeholdelsen påhviler lejer, men udgiften afholdes af Lejerbo.
Fjern hegn mellem haver	Hegn, der er opført mellem haver kan erstattes med hæk, hvis begge naboer er enige om det. Der skal foreligge skriftlig tilkendegivelse af enigheden om de ansøgte ændringer. Hækken skal være af liguster eller bøg.
Omlægning af areal foran huse	Arealet foran huse kan omlægges til bed eller etableres med belægning af fliser eller skærver. Vedligeholdelse påhviler lejeren.
Opførelse af drivhus	Drivhuset må højst være 5 m2.
Etablering af kattelem	Kattelem etableres i terrassedør eller et vindue. Arbejdet skal udføres af en glarmester.
Træterrasse	Terrassen kan etableres i hele facadens længde og max. 4 meter ud fra facaden. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt. Vedligeholdes med farveløs træbeskyttelse. Vedligeholdelsen påhviler lejer, men udgiften afholdes af Lejerbo.

Vedttaget på afdelingsmøde den 27.6.18  
Vedttaget i organisationen på møde den 13.08.18

## Vedligeholdelsesreglement vedr. Individuel råderet udenfor boligen

Fliseterrasse	Terrassen kan etableres i hele facadens længde og max. 4 meter ud fra facaden. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt. Vedligeholdelse påhviler lejer.
Udendørs stikkontakt	Opsættes på facade max. 50 cm. højere end underkanten af hoved- eller terrassedør. Opsættes af autoriseret el-installatør.
Hække omkring haver	Hække omkring haver skal holdes på alle sider med en max. højde på 180 cm.
Hække mod gård/stier	Hække mod gård/stier skal holdes på alle sider med en max. højde på 180 cm.
Haver	Ren- og vedligeholdelse af haverne til og med ydersiden af hække, skal være upåklagelig. I modsat fald er selskabet berettiget til, at lade det forsømte udbedre på lejerens bekostning
Træer og buske	Træer og buske må ikke få størrelse eller omfang, så de hindrer udsigten for 1. sals lejligheder, er til gene for naboer eller skader hækkene og de tilstødende haver. De skal omgående fjernes, såfremt der indgives berettiget klage