

**Møde den 7. juni 2018 i Hillerød****Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat fra mødet den 4/4-2018
2. Godkendelse af dagsorden
3. Siden sidst fra formanden
4. Siden sidst fra administrationen:
  - a. Forretningsføreren
  - b. Byggeafdelingen
  - c. Udlejningen
5. Punkter til godkendelse:
  - a. Leasing af blå servicebil
6. Evaluering af strukturændringerne og møde for Afdelingsbestyrelser den 19/6 på Skovhuset
7. Mandskabspleje af funktionærer i den nye team-organisation og 'damage control' ved HR/ Chefkonsulent Lotte Pedersen, Lejerbo
8. Sidste status på udrulning af græsplæne robotklippere
9. Loyalitet mod den øvrige bestyrelse samt hvilken kasket har vi på hvornår?
10. Eventuelt
11. Konklusioner på mødet og 'To-do' inden næste møde  
(Referentens konklusioner i kort punktform på det afholdte møde)

Efter mødet kl. ca. 19:00 vil der blive serveret middag i byen.

**Referat:**

Til stede fra bestyrelsen: Chresten Krabbe, Helle Worm, Per Lørup, Connie Frederiksen og Christian Vogelius.

Administration: FF Lars Schmidt og HR/ Chefkonsulent Lotte Pedersen.

- 1. Godkendelse af referat fra mødet den 4/4-2018** (side 643-645)  
Formanden indledte med at spørge, om der var nogen, som ikke kunne godkende referatet fra det sidste møde. Referat godkendt som præsenteret.
- 2. Godkendelse af dagsorden**  
Dagsorden godkendt som præsenteret.
- 3. Siden sidst fra formanden**  
Siden sidste bestyrelsesmøde har strukturændringerne været i fokus og især de grønne-teams og dermed vedligeholdelsen af de grønne arealer/ områder i de enkelte afdelinger. De færre ressourcer på Regionskontoret i f.m. fraværet af driftschefen, har naturligvis også haft indflydelse på disse forhold.  
Derfor har jeg i samråd med og i forslag fra FF inddraget HR/ Chefkonsulent Lotte Pedersen, Lejerbo, i arbejdet med at få strukturændringerne til at fungere samt i arbejdet med at definere profilen på en ny driftschef m.m.

Den 3. maj 2018: Formøde for repræsentanter i Nordsjælland v/ hovedbestyrelsesmedlem Helle Worm. Mødet afholdtes på Huginsvej og Helle Worm serverede dejligt smørrebrød og chokolader 😊.

Den 16. – 18. maj 2018: Repræsentantskab 2018 i Aarhus hvor Connie Frederiksen, Christian Mølgaard Vogelius og Chresten Krabbe deltog. For god ordens skyld skal det bemærkes at Helle Worm deltog som hovedbestyrelsesmedlem. Per Lørup ønskede ikke at deltage.

Lejerbo fik ny formand for Hovedbestyrelsen – Gunnar Sørensen, Lejerbo Frederiksberg og Øst kredsen valgte derfor ny næstformand – Erik Gemmer, Lejerbo Hvidovre.

Den 22. maj 2018: Møde i 4-personers gruppen, for at strukturere 'Lokal interessevaretagelse for Almene Boligselskaber i Hillerød Kommune'. Gruppen enedes om at rette henvendelse til den nyvalgte borgmester Kirsten Jensen. Henvendelsen har allerede resulteret i, at der afholdes møde med det kommunale udvalg, som varetager Almene Boligselskabers interesse, den 23. august 2018. På dette møde vedtages en dagsorden til det efterfølgende dialogmøde hvor borgmesteren sidder for bordenden. Alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer og organisationsbestyrelsesmedlemmer inviteres derefter til at deltage i dette møde på Hillerød Rådhus.

Styringsdialog med Allerød kommune/ samarbejdsudvalgsmøde – Formanden tager kontakt til B/L for en forespørgsel.

Den 24. maj 2018: Møde v/ Hanne Elbrandt – Klostergården, hvor den nye struktur blev diskuteret og deraf følgerne for vedligeholdelsen af afdelingens grønne arealer. Hele bestyrelsen deltog!

Den 28. maj 2018: Forberedende møde med FF vedrørende strukturændringer og accept af konsulentbistand.

Den 29. maj 2018: Bygherremøde 'Ved Skoven': Status ved den nye projektleder Metin Uysal, Lejerbo Byg og præsentation af ny totalrådgiver AI A/S contra White Arkitekter.

Den 30. maj 2018: Møde med FF og Lotte Pedersen vedrørende 'Damage control' i en foreløbig 14-dages periode.

Den 7. juni 2018: Formøde med projektchef på Campusgrunden, Brian Hartmann, Lejerbo Udviklings- og byggeafdelingen.

#### 4. Siden sidst fra administrationen

##### a. Forretningsføreren:

Driftschef til kontoret. Vi har 2 kandidater og håber at have en afklaring på mandag.

Der er p.t. lidt problemer omkring den tidligere byggesag Lanternen, hvor grundejerforeningen mener vi ikke har betalt for nogle parkeringspladser. F.F. forholder sig til sagen sammen med Kasper Ørsnes Larsen fra byggeafdelingen.

Byggeskadeanmeldelsen på Følstrup er desværre ikke færdigbehandlet. Jeg har rykket BSF for en melding den 5/6 2018.

##### b. Byggeafdelingen:

Syn og skønsforretning er foretaget på Skovhuset – der afventes spændt en afklaring. P.T. kæmper vi med store varmeproblemer derude.

##### c. Udlejningen:

Udlejning af erhvervslejemål på Møllebakken er sket fra den 1. juni 2018.

#### 5. Punkter til godkendelse

##### a. Leasing af blå servicebil:

Bestyrelsen besluttede at lease det nødvendige udstyr.

**6. Evaluering af strukturændringerne og møde for Afdelingsbestyrelser den 19/6 på Skovhuset**

Formanden fortalte om hans fornemmelser for hvordan bestyrelserne havde opfattet tiltagene om strukturændringerne.

Der skal arbejdes med synliggørelse af de store linjer over for bestyrelserne.

**7. Mandskabspleje af funktionærer i den nye team-organisation og 'damage control' ved HR/ Chefkonsulent Lotte Pedersen, Lejerbo**

Lotte Pedersen gav en fortløbig orientering om status på ejendomskontoret (Møllebakken).

Spørgsmål blev besvaret af Lotte Pedersen og FF.

**8. Sidste status på udrulning af græsplæne robotklippere**

P.T. mangler udrulning af robotklippere i afd. 023-0 Klostervej og afd. 262-0 Højager.

Der er aftalt opstart på kabellægning på mandag for begge afdelingers vedkommende – så inden for 8-10 dage så kører de. I begge afdelinger har der været jordarbejde, hvor man har afventet færdiggørelse.

**9. Loyalitet mod den øvrige bestyrelse samt hvilken kasket har vi på hvornår?**

Bestyrelsen havde en intern dialog om Christian Mølgaard Vogelius' forslag til landsrepræsentantskabsmødet.

**10. Eventuelt**

Intet taget til referat.

**11. Konklusioner på mødet og 'To-do' inden næste møde (Referentens konklusioner i kort punktform på det afholdte møde)**

- Lars Schmidt sørger for bestilling af servicebil.
- Lars Schmidt følger op på færdiggørelse af udrulning af robotklippere og giver melding til bestyrelsen.
- Bestyrelsen skal have et punkt på næste dagsorden omkring måden at samarbejde på.

Referent

Lars Schmidt

Godkendt af formanden den 20/6 2018

  
Chresten Krabbe