

Referat af bestyrelsesmøde den 23. maj 2017, kl. 17:15.
Afholdt på Huginsvej 1 B, 3400 Hillerød.

Til stede:

Chresten Krabbe (FM)
 Christian Mølgaard Vogelius
 Per Lørup
 Connie Frederiksen

Fra administrationen.:

Steffen Boel Jørgensen (REF)
 Lars Schmidt
 Per Rosbjørn Jensen

Afbud: Helle Worm

Dagsorden:

1. Godkendelse af referent og af referatet fra det sidste møde den 6/4-2017 (side 609-614)
2. Meddelelser fra formanden og administrationen
3. Renoveringer og status på byggeskader v/ Lars Schmidt
4. Nybyggeri status v/ Per Rosbjørn Jensen
5. Revision af vores forretningsorden
6. "Mentor" ordning – tilrettelæggelse og fordeling – Helle Worms oplæg
7. Afdelinger uden bestyrelse – der vælges 2. medlem
8. Opsummering af sammenlægning med Lejerbo Slangerup
9. Evaluering af landsrepræsentantskabet den 16. – 17. maj 2017
10. Bestyrelsens arbejdsopgaver frem til næste møde
11. Eventuelt

1) Godkendelse af referent og af referatet fra det sidste møde den 6/4-2017 (side 609-614):

Forretningsføreren tager referat (besluttet på sidste møde – punktet udelukkes på efterfølgende møder).

Der er udsendt underskrevet referat fra vores møde den 6/4-2017 (side 609-614) Er der bemærkninger til dette? - Ingen bemærkninger.

2) Meddelelser fra formanden og administrationen:

a) Formanden:

Den 19. april 2017: Kl. 10:45 var der besigtigelse med Landsbyggefonden af Møllebakken afd. 004-0 og efterfølgende Klostergården afd. 023-0.

Landsbyggefonden var repræsenteret ved driftsstøttechef Leif Tøiberg og byggeteknisk konsulent Sune Skovgaard Nielsen.

Ifølge referat dateret den 4. maj 2017 ændrede besigtigelsen ikke ved allerede udsendte konklusioner.

Helhedsplan og budget skal godkendes på afdelingsmøder i de respektive afdelinger inden igangsætning.

Den 21. april 2017: Helle Worm indkalder til 'Indoktrineringsmøde' den 3. maj 2017, kl. 17:30 på Lokalkontor Hillerød.

Helle Worm forklarede at alle medlemmer på valg modtog genvalg. Fhv. hovedbestyrelsesmedlem Aksel Borresen, der repræsenterede Frederiksværk, mente ikke vi burde genvælge formand Jan Hyttel, Lejerbo København.

Den 3. maj 2017: Havde jeg et formøde - før 'Indoktrineringsmøde' - med Lars Schmidt hvor vi drøftede:

1) AOSF, 2) Status på Skovhuset, 3) Mail fra Monica Norddahl og 4) Trækningsret for afd. 051-0.

Ad. 1) Ny revideret udgave klar til underskrift. Efterfølgende rundsendt den 11/5 inkl. underskrifter.

Ad. 2) Mangler fortsat afsluttende møde

Ad. 3) Vi meddeler kommunen, at vi ikke har de store/akutte problemer

Ad. 4) Godkendt

Den 4. maj 2017: Modtaget mail med referat af afholdt bestyrelsesmøde i Ringbjerget afd. 250-0. Bestyrelsen ønsker ændring af anvisningsretten, således at den interne venteliste får fortrinsret fremfor kommunens råderet.

Der tages kontakt til kommunen om man er interesseret i at ændre udlejningsaftalen.

Den 10. maj 2017: Modtager brev fra Hillerød Kommune og mail fra Frederikssund Kommune vedr. sammenlægningen af Lejerbo Slangerup med Lejerbo Frederiksborg.

Begge kommuner tager sammenlægningen til efterretning.

Den 19. maj 2017: VFF, Georg Schmidt (byggeafdelingen) og undertegnede besigtiger Frederikssund bymidte med henblik på nybyggerier.

Vi konkluderer interesse for området 'Langes Gård' og beder Georg Schmidt kontakte borgmesteren snarest for nærmere udredning.

Georg Schmidt meddeler os derudover, at vi højst sandsynlig er med på projekt 'Vinge' med ca. 130 familieboliger.

b) Administrationen v/FF og VFF:

Der er i øjeblikket en uklarhed om AOSF'ere (Aftale om sagens forudsætninger) gyldighed, dvs. ikke mindst om hvem der dækker, hvis en risiko hjemtages større end det organisationen har på kistebunden – uanset hvad der er aftalt i AOSF. Hvis Lejerbo Frederiksborgs igangværende sager, mod forventning, ikke bliver til noget, vil Lejerbo Frederiksborg faktisk ikke være likvid, idet der i øjeblikket ikke kan regnes med et udlæg fra administrationsselskabet. Der bør indtil videre ikke underskrives nye AOSF'ere, hvis de forpligter organisationen ud over sin egenkapital og uden der er truffet særlige og gældende aftaler om dækning.

I forbindelse med bl.a. ovenstående problemstilling har Tilsynet i København (som har tilsynet med administrationsselskabet) skrevet rundt til de kommuner, som har Lejerbo organisationer, at man er bekymret for administrationsselskabet Lejerbos økonomi. Revisionen er bedt om en redegørelse primo juni, - denne afventes.

Lars Schmidt fortalte om effektiviseringer, der kommer et konkret oplæg til næste møde (sættes på dagsorden).

Der bruges 29.000 kr. på volumenstudie Frederikssund bymidte, tages af arbejdskapitalen. Problemstillingen om AOSF jævnfør ovenfor, bør være løst inden man på sagen bliver forelagt egentlig økonomisk forpligtelse.

3) Renoveringer og status på byggeskader v/ Lars Schmidt:

Lars Schmidt kunne oplyse følgende:

Afd. 814-0 der afventes byggeregnskab. Sagen har været kørt af driftschefen og han rykker for et endeligt byggeregnskab Dog bør der ikke være overskridelser.

Afd. 817-0: Der er afsendt en skadesanmeldelse for så vidt angår problematikken med manglende ventilering af tagfladen.

4) Nybyggeri status v/ Per Rosbjørn Jensen:

Campussagen kører stort set efter planen, men der er lige nu en udfordring om placering af parke-ring. Skema A forventes først i september/oktober.

Skema B er godkendt på Vingen.

Skema A er sendt på Allerød, men kommune har svaret tilbage ”at der er problemer med lokalplanen” – der arbejdes pt. med en løsning, hvor man ”skubber” noget af byggefeltet.

Herved tidsplan for lokalplan 1-141 for Taglskoven

6. juni inden kl 8:00 Write sender revideret situationsplan og lokalplansbilag
 15. august TPU behandler nyt lokalplanforslag
 31. august Byrådet behandler nyt lokalplanforslag
 1. september – 27. oktober 8 ugers offentlig høring
 7. november TPU behandler indsigelser og endelig vedtagelse af lokalplan
 23. november Byrådet behandler indsigelser og endelig vedtagelse af lokalplan
 Uge 48 (27. nov-1 dec) Offentliggørelse af lokalplan
 4 uger efter offentliggørelses dato udløber klagefristen for lokalplanen

Venlig hilsen

Mana von Holstein-Rahitou :: Byplanlægger :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4540126338 ::

5) Revision af vores forretningsorden:

Formanden omdelte et oplæg – oplægget blev vedtaget.

6) "Mentor" ordning – tilrettelæggelse og fordeling – Helle Worms oplæg:

Udsættes til næste møde på grund af Helles Worms fravær.

7) Afdelinger uden bestyrelse – der vælges 2. medlem:

Punktet udsættes til næstformanden er til stede.

8) Opsummering af sammenlægning med Lejerbo Slangerup:

Sammenlægningen er effektueret på bestyrelsesmøde 14. marts 2017, hvor tidligere mailvotering og beslutninger på repræsentantskabsmøder i henholdsvis Frederiksborg(Hillerød) 26.03.2008 og Slangerup 29-10-2007 blev bekræftet.

Endelig bekræftede bestyrelsen at byggesagshonoraret på Banevænget fordeles imellem den gamle Slangerupbestyrelse.

9) Evaluering af landsrepræsentantskabet den 16. – 17. maj 2017:

Generel drøftelse, bl.a. om SAMBO, hvor man gerne vil ha' en tidsplan/status på udvikling (formanden skriver til administrationen).

10) Bestyrelsens arbejdsopgaver frem til næste møde:

Intet taget til referat.

11) Eventuelt:

Intet taget til referat.

Herefter sluttede mødet.

Godkendt af formanden den  2017



Chresten Krabbe