

Møde den 20. maj 2020 i Hillerød**Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat fra mødet den 24.02.20 (side 696-711)
2. Godkendelse af dagsorden
3. Siden sidst fra formanden
4. Siden sidst fra administrationen:
 - a. Forretningsføreren
 - b. Udlejningssituationen
 - c. Nybyggeri/ Renovering
5. Punkter til godkendelse:
 - a. Afd. 159-0 Engsvinget fortsat brug af kollektiv råderet til køkkener.
 - b. Afd. 383-0 Godkendelse af driftsbudget for afd. 383-0 huslejekonsekvens 0,79%
 - c. Afdeling 800-0 Afdelingen har ved urafstemning nedstemt budgettet for næste år. Stigning 4,89%
6. Nye datoer for bestyrelsesmøder.
7. Eventuelt.

Referat:

Til stede fra bestyrelsen: Chresten Krabbe, Helle Worm, Per Lørup, Connie Frederiksen og Tina Haasum.

Fraværende: Helle Worm (under de første punkter – deltog i resten af mødet på skype).

Administrationen: FF Lars Schmidt (referent).

1. **Godkendelse af referat fra mødet den 24.02.20 (side 695-711):**

Formanden indledte med at spørge, om der var nogen, der ikke kunne godkende referatet fra det sidste møde. Referatet godkendt som præsenteret.
2. **Godkendelse af dagsorden:**

Dagsorden godkendt som præsenteret.
3. **Siden sidst fra formanden:**

Tiden siden sidste bestyrelsesmøde i februar har stået i Coronapandemiens tegn. Min aktivitet har derfor været meget begrænset ud over den løbende telefon- og mail-kommunikation med FF.

Derudover meddelte jeg sidst, at nu var byggeriet af Kompasset på plads med en Skema B godkendelse under fremsendelse til kommunen, men så gik den valgte hovedentreprenør konkurs og 1. spadestik dermed udsat. Et nyt selskab, med det 'gamle' selskabs persongalleri, er nu på det allersidste bragt på plads og kun et enkelt tillægssdokument er undervejs, således at 1. spadestik igen er 'lige om hjørnet'.

Byggeriet Ved Skoven i Allerød blev endeligt godkendt til Skema B af byrådet den 30. april 2020 og 1. spadestik er derfor også her nært forestående. Dermed skulle de 2 byggerier endegyldigt være klar til fysisk at gå i gang. Øvrige praktiske kommentarer overlader jeg til FF.

Væsentlige uddrag fra formandens dagbog:

Den 26. februar 2020: Dirigent på afdelingsmødet i Højager.

Den 10. marts 2020: Møde med FF vedr. de nye Coronarestriktioner.

Den 18. maj 2020: Sammen med LI inspiceres afd. 800-0, Slangerupgård vedr. inddækningsskader.

Den 19. maj 2020: Afdelingstjek 2021 afd. 233-0, Gadevang.

4. Siden sidst fra administrationen:

Det meste har stået i Coronaarbejde, helhedsplaner for andre boligorganisationer og opfølgning på sager.

Orientering om afd. 697-0, Troldehøjparken – manglende 1/5-dels tilskud.

I Frederiksborg er der flere mindre projekter på bedding:

- Afd.004-0, Møllebakken – P-arealer.
- Afd.078-0, Fredskovhellet – Køkkener.
- Afd.250-0, Ringbjerget – Varmeforsyning og/eller sikring mod vand i terræn.

Der har været skriveri med YouSee:

- Afd. 023-0, Klostervej: YouSee har opsagt forsyningsaftalen.
- Afd. 291-0, Centervænget: Ønske om at opsige forsyningsaftalen.

På driftssiden: Fra næste møde, vil der komme et fast punkt, hvor lokalinspektøren laver et lille skriftligt indlæg omkring status i de enkelte afdelinger.

Fortrolig orientering om personalesituationen:

Der har tidligere været dialog omkring en servicebil yderligere. Bestyrelsen ønsker et oplæg til deres møde den 19. august 2020.

Nybyggeri/ Renovering:

Afd. 1233-0, Ved Skoven:

Sagen er endeligt godkendt i Byrådet. Der afholdes snart næste bygherremøde.

Afd. 1241-0, Kompasset:

Orientering om entreprenør og stude.

Renoveringer:**Afd. 004-0, Møllebakken**

Renovering af området er registreret i Landsbyggefonden i marts 2015. Med regeringens udmelding kan det forventes, at sagen vil gå i gang i løbet af sommeren. Helhedsplanen skal opdateres og budgetter justeres. Her afventer en forhandling med kommunen omkring tagetager og en endelig beboergodkendelse.

Afd. 023-0, Klostergården

Renovering af området er registreret i Landsbyggefonden i marts 2015. Med regeringens udmelding kan det forventes at sagen vil gå i gang i løbet af sommeren. Helhedsplanen skal opdateres og budgetter justeres. Her afventer en forhandling med kommunen omkring tagetager og en endelig beboergodkendelse.

Afd. 907-0, Lanternen – Voldgiftssag byggeskader

Bestyrelsen blev orienteret om status for voldgiftssagen.

5. Punkter til godkendelse:

- a. Afd. 159-0, Engsvinget: Bestyrelsen tiltrådte det af lejerne vedtagne oplæg til fortsættelse af den kollektive råderet i afdelingen.
- b. Afd. 383-0, Banevænget: Budgettet blev - i henhold til gældende Covid 19 regler - godkendt med en forventet huslejekonsekvens på 0,79%.
- c. Afd. 800-0, Slangstrupgård: Formanden orienterede om det budget som blev nedstemt ved urafstemning. Administrationen orienterede om muligheder og løsninger.
Administration anbefaler at det nedstemte budget fastholdes. Budgettet er i forvejen et meget stramt budget. Arbejderne skal udføres for at undgå skader på bygningerne. Bestyrelsen tiltrådte det af lejerne nedstemte budget.
Administrationen er bemyndiget til at gå videre med sagen.

6. Nye datoer for bestyrelsesmøder:

Det planlagte møde den 10. juni 2020 aflyses og næste ordinære bestyrelsesmøde er derfor den 19. august 2020.

Med forbehold for de på det tidspunkt gældende Covid-19 regler forventes det, at det udskudte repræsentantskabsmøde kan afholdes den 18. september 2020.

7. Eventuelt:


Der var et punkt oppe omkring lyd i boliger som blev henvist til lokalinspektøren.

To do liste:

- Administrationen udfærdiger notat omkring afd.697-0 og kapitaltilførsel.
- Budget for afd. 800-0 Slangerupgård sendes ud sammen med referatet.

Referent
Lars Schmidt

Godkendt af formanden den 26/5 2020


Chresten Krabbe