

Møde den 12. november 2020 i Hillerød**Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat fra møder den 26/08-2020 og 18/9-2020 (side 719-729) samt referat fra repræsentantskabsmøde 18/9-2020 (side 130-136)
2. Godkendelse af dagsorden
3. Nyt fra formanden
4. Nyt fra administrationen
5. Oplæg om effektivisering i det kommende år
6. Principgodkendelse af Helhedsplaner for Møllebakken og Klostervej
7. Ombygning af faciliteter på Møllebakken
8. Mødedatoer 2021 og 2/12-2020
9. Eventuelt
10. Konklusioner på mødet og 'To-do' inden næste møde
(Referentens konklusioner i kort punktform på det afholdte møde)

Referat:

Til stede fra bestyrelsen: Chresten Krabbe, Helle Worm, Per Lørup, Connie Frederiksen og Tina Haasum.

Administrationen: FF Lars Schmidt (referent) og projektchef Lene Geertsen.

1. Godkendelse af referat fra møder den 26/08-2020 og 18/9-2020 (side 719-729) samt referat fra repræsentantskabsmøde 18/9-2020 (side 130-136)

Formanden indledte med at spørge, om der var nogen, som ikke kunne godkende referatet fra det sidste møde. Referatet godkendt som præsenteret.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt som præsenteret. Pkt.6 flyttet til punkt.4.

3. Nyt fra formanden

Selvom Corona pandemien fortsat lægger 'sin klamme hånd' på den generelle aktivitet i samfundet, så lykkedes det i august, at gennemføre 1. spadestik for Kompasset.

Almindelig bygherre mødeaktivitet vedrørende de 2 byggerier – Kompasset og Ved Skoven – er ligeledes fortsat efter planen. Specifikt har møde med BM-byggeindustri

været afholdt via Skype fra et mødelokale hos Lejerbo i Valby, så vi venter spændt på at Lejerbo Byg fremkommer med dato for 1. spadestik i Blovstrød.

Jeg har desuden haft fremmøde i Beboerklagenævnet vedrørende Hillerødholmsallé 29, og det lykkedes også at afholde det aflyste repræsentantskabsmøde 2020 for Lejerbo Frederiksborg. Mødet blev som tidligere afholdt på Pharmakon med efterfølgende 3-retters menu.

Der har været afholdt årets dialogmøde med Hillerød Kommune via Skype fra mødelokalet her på Huginsvej og afdelingsbestyrelsen for Elver Allé (Troldehøjparken) fik ved et møde her på kontoret, en gennemgang af deres økonomi, som resultat af Landsbyggefondens endelige afgørelse af kapitaltilførslen. Til stede var forretningsføreren, afdelingsbestyrelsen samt Ego.

Tak for ordet – er der spørgsmål?

4) Gennemgang af helhedsplan for Møllebakken

Lene Geertsen gennemgik projektet og de udfordringer der er i sagen. Organisationsbestyrelsen godkendte finansieringsoplægget, med den afledte huslejekonsekvens. Dette er under forudsætning af efterfølgende godkendelse af kommunen og afdelingsmødet. Den gennemsnitlige huslejekonsekvens er beregnet til 13,37% svarende til 129,55 kr. pr. m² årligt.

5) Nyt fra administrationen

Ikke meget nyt at berette. De fleste møder foregik med fokus på de 10 helhedsplaner som er i regionen.

Dog orienterede FF om, at hovedbestyrelsen har haft krænkende adfærd på dagsordenen og ville arbejde med et samlet oplæg. Til orientering har vi i selskabet 1 afdeling, hvor tonen ikke er acceptabel på længere sigt, hvis ikke der sker en bedring i den kommende tid.

6) Effektivisering de kommende år

Forretningsfører Lars Schmidt gennemgik oplægget udarbejdet af lokalinspektør Morten Pedersen. Modellen er taget fra Afd. 004-0 Møllebakken. Bestyrelsen kan se visse fordele og bad administrationen udarbejde et oplæg som dækker 4-5 afdelinger, så man kan se, hvorvidt tendensen holder.

7. Ombygning af faciliteter på Møllebakken

Forretningsføreren gennemgik oplægget til ombygningen af kontoret. Hovedprincippet var at skabe mere luft og bedre plads til mandskabet.

Bestyrelsen accepterede investeringen på ca. 212.000 kr., Regningen fordeles med 50% fra arbejdskapitalen og 50% på fordeling alle afdelinger.

8. Mødedatoer 2021 og 2.12.2020

Mødedatoer for 2021:

25.02. 2021 kl.17,15 - Regnskabsmøde

15.04. 2021 kl.17,15 - Bestyrelsesmøde

24.06. 2021 kl.17,15 - Bestyrelsesmøde

02.09. 2021 kl.17,15 - Bestyrelsesmøde
14.10. 2021 kl.17,15 - Temamøde med evaluering af driften fra det forløbne år.
09.12. 2021 kl.17,15 – Bestyrelsesmøde.

Bestyrelsesmødet d.2.12.2020 blev aflyst.

9. Evt.

Tina Haasum opponerede over brugen af vejsalt som ukrudtsbekæmpelse.
Lars Schmidt følger op over for lokalinspektøren.:

Saltning ifb med vintervedligehold på Holmetorvet: Per bad administrationen om, at sikre lidt mindre salt så hækkene ikke gik ud.

Helle Worm påtalte mangelfuldt malerarbejde på Banevænget, hvor der ikke er malet i fals og kant.

Referent
Lars Schmidt

Godkendt af formanden den 17/11 2020



Chresten Krabbe