

Møde tirsdag den 21. november 2023 kl. 11.00, Regionskontoret i Hillerød.

Dagsorden:

1. Status og samarbejde på renoveringsprojektet i afd. 078-0 Fredskovhellet.
2. Fælles forventningsafstemning for færdiggørelse af Projektet på Fredskovhellet.
3. Forligstilbud afd. 1241-0 Kompasset.
4. Udlejning erhvervs lejemålet på Holmetorvet.

Deltagere:

Organisationsbestyrelsen:

Formand Connie Frederiksen; næstformand Claus Walter; bestyrelsesmedlem Gerd Lindekilde og bestyrelsesmedlem Gunnar Sørensen.

Afbud fra: Bestyrelsesmedlem Per Lørup

Fra administrationen:

Bygge- og udviklingschef Mette Vilsen, projektchef Lene Gertsen og ff. Lars Schmidt (ref.).

Mødets punkt 1 og 2 var indkaldt efter aftale mellem formanden og byggeafdelingen for at man kunne få afklaret de klagepunkter, som var sendt til byggeafdelingen og sikre fælles forventningsafstemning om færdiggørelse af renoveringsprojektet. De 2 resterende punkter var på dagsordenen efter ønske fra forretningsføreren.

1) Status og samarbejde på projektet i afdeling 078-0 Fredskovhellet

Bygge- og udviklingschef Mette Vilsen indledte mødet med at orientere om det modtagne materiale fra byggeledelsen, som omhandlede 4 forhold, hvor det blev gjort gældende, at næstformand Claus Walter havde blandet sig i arbejdet på byggepladsen, herunder kommenteret tidsplaner samt haft en række samtaler med de forskellige håndværkere.

Det blev påpeget klart, at direkte involvering i sagen kunne være ansvarspådragende som organisationsbestyrelsesmedlem og ville gøre det meget svært for byggeafdelingen at sikre færdiggørelse af sagen inden jul i henhold til de tidligere aftaler.

Næstformanden opponerede kraftigt over de fremførte punkter i mailen og ønskede at få til referat, at han ikke var enig og ikke havde gjort noget af det, som var anført.

Mette Vilsen påpegede de 4 nedenstående punkter, hvor der var kommet mail fra byggelederen på stedet.

a) VVS-formanden påpeger forhold fra opgang 10.

Der var klage over urin på stillads og klage fra håndværkerne over samme. Næstformanden påpegede, at det var opgang 11, han havde hørt de pågældende påstande fra. Han benægtede klart, at det var fra opgang 10, og ikke noget han var involveret i.

b) Henvendelse fra byggeledelsen omkring varsling af kontakt fra aviser.

Byggeledelsen – Meyers tegnestue – havde fået varslet fra flere håndværkere, at næstformanden havde informeret dem om, at der ville komme besøg fra dagspressen med skjult kamera, hvilket havde resulteret i, at stort set alle entrepriser ikke ville møde op på byggepladsen denne uge, da håndværkerne ikke ville udstilles. Det havde ført til, at byggeledelsen havde sendt en mail til alle entreprenørerne og bedt om, at man i det tilfælde, at dagspressen henvendte sig, skulle henvise til Lejerbo.

Det er ikke korrekt i henhold til næstformanden, han har ikke rettet henvendelse til hverken aviser, kommunen eller Landsbyggefonden.

c) Har lavet egen tidsplan.

I mailen fra byggeledelsen havde man påpeget, at Claus Walter havde udfærdiget sin egen tidsplan for færdiggørelse af sagen. Byggeledelsen havde skrevet til Claus Walter, og takket for en fin tidsplan, men bedt om, at entreprenørerne fortsat kunne holde sig til de rækkefølger, som byggeledelsen havde aftalt med entreprenørerne. Dette blev klart afvist af næstformanden.

d) Murer, VVS'eren og tømrerne påpeger tidsplan påvirkes af næstformanden.

Mureren, VVS'eren og tømreren havde påpeget, at næstformanden siden sommerferien har været i daglig kontakt med håndværkerne og ikke kun når de var i næstformandens egen opgang (opgang 10), men også når håndværkerne var i kældrene eller på fællesarealerne.

Mureren havde været forundret over, at arbejde med fliser og gulve ikke fulgtes ad og havde i den forbindelse foreslået ændringer i arbejdsprocessen for at sikre en færdiggørelse.

Claus Valter påpegede, at han ikke havde nogen indflydelse på arbejdsprocessen og at han ikke på noget tidspunkt havde prøvet at påvirke arbejdet i afdelingen.

Der var en længere dialog om alle de 4 punkter, hvor man til sidst blev enige om at se på, hvordan man fik sagen færdiggjort.

2) Fælles forventningsafstemning.

Bestyrelsesmedlem Gunnar Sørensen påpegede, at det han havde hørt, var en masse "ord mod ord" og opfordrede til, at man lyttede til byggeafdelingen og undlod at gå direkte til byggeledelsen, men at man fremadrettede sendte spørgsmål til projektlederen på sagen. Gunnar påpegede herudover, at bestyrelsen ikke havde ansvar for renoveringen, men skulle holdes orienteret og informeret af administrationen.

Næstformand Claus Walter meddelte klart, at han fremadrettet ville rette alle spørgsmål direkte til projektlederen.

3) Forligsforslag Kompasset.

Bestyrelsen havde før mødet fået fremsendt oplægget til et forlig på Kompasset. Det blev besluttet at tiltræde det fremsendte forslag til forlig.

FF. Lars Schmidt orienterer Projektchef Brian Hartmann Nielsen om tiltrædelsen.

4) Erhvervslejemål.

Bestyrelsen havde før mødet fået fremsendt en kopi af oplæg til lejekontrakt, hvor lejen var sat til lejeniveauet, som det bør være i 2023. Bestyrelsen diskuterede de enkelte dele i lejekontrakten, men blev enige om, at denne kontrakt kunne indgås.

Herefter holdt bestyrelsen et internt møde udenfor referat, hvor administrationen ikke deltog.

Godkendt af formanden den / 2023

Connie Frederiksen
Formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Connie Else Frederiksen

Underskriver

På vegne af: Organisationsbestyrelsen

Serienummer: 58688fab-cd0d-49ba-9627-ded0f126932f

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-12-06 08:54:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: VN5Ht-WOYHJ-Q8IYE-EGEH1-1EEYM-V3OET

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**